

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľom:
v zastúpení:**

**Nitriansky samosprávny kraj
Stredná odborná škola technická
Ul. 1. mája 22, Zlaté Moravce**
sídlo: Ul. 1. mája 22, Zlaté Moravce
zastúpený: Mgr. Milan Galaba, riaditeľ školy
IČO: 00 893 129
DIČ: 2021059051
Bankové spojenie: Štátna pokladnica - SPSRSKBA
Číslo účtu: SK47 8180 0000 0070 0030 5711

a

Nájomcom:

ISPA, spol. s r.o.
sídlo: Kopčianska 92, 85101 Bratislava 5
zastúpený: Ing. Miloš Karpáti, konateľ spoločnosti
IČO: 313 287 17
DIČ: 2020300777
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK61 1100 0000 0026 2404 2048
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo 3171/B

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi za odplatu časť pozemku, parc. č. 1538/1 ako ostatné plochy, LV č. 3437, k.ú. Zlaté Moravce, za účelom umiestnenia obojstranného reklamného panelu, s výlepovou plochou 24,8 m².
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na umiestnenie obojstranného reklamného panelu firmy ISPA.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **s dobou nájmu na jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie pozemku opísaného v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 664,- € ročne.

Úhrada sa uskutoční za celú dobu nájmu vopred. Firma ISPA, spol. s r. o. je povinná uhradiť faktúru v lehote 14 dní od jej doručenia na účet SOŠt, Ul. 1. mája 22, Zlaté Moravce, číslo SK47 8180 0000 0070 0030 5711.

2. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV. Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný

- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom v Čl. I tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- Firma ISPA, spol. s r.o. sa zaväzuje, že na reklamnom paneli nebudú inštalované reklamy, ktoré porušujú právne, morálne a etické princípy

2. Prenajímateľ je povinný

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

Čl. VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva skončí:

1. písomnou dohodou zmluvných strán
2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
- nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- ak prenajímateľ predmet nájmu naliehavo potrebuje na plnenie vlastných úloh

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v CRZ, (<http://www.crz.gov.sk/>), v zmysle § 5a, ods. 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa: 04.02.2025
Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa: 04.02.2025
Nájomca:

.....
Mgr. Milan Galaba
riaditeľ školy

.....
Ing. Miloš Karpáti
konateľ spoločnosti